**СООБЩЕНИЕ**

 О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА № 156, ПО АДРЕСУ:

ГОРОД НОВОСИБИРСК, УЛИЦА ПЕТУХОВА

В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

город Новосибирск 14 ноября 2018 г.

Инициатор проведения общего собрания, собственник: Новокшанова Мария Борисовна кв. 176

Время проведения собрания в форме очно-заочного голосования:

- Очная часть собрания проводится **«24» ноября 2018 года, начало в 18 час, 30 мин**, во дворе дома № 156, ул. Петухова, в городе Новосибирске, **окончание в 19 час, 00 мин**.

По окончании очной части собрания сразу же проводится заочная часть собрания путем вручения собственникам помещений решений (бюллетеней) для голосования и получения лично решений (бюллетеней) в помещении офиса ООО УК «Жилищная сервисная компания» в офисе д.160, по ул. Петухова.

- Заочная часть собрания **заканчивается «20» января 2019 года в 17 час, 00 мин**. Решения (бюллетени) принимаются по адресу: в офисе ООО УК «Жилищная сервисная компания», по адресу: г. Новосибирск, ул. Петухова, д.160, пом. 107 в понедельник, вторник, среда, четверг, пятница с 9.00 час до 17.00 час.

Для принятия участия в собрании собственников помещений указанного многоквартирного дома необходимо иметь паспорт или иной документ удостоверяющий личность, свидетельство о праве собственности на помещение, при необходимости доверенность, оформленную в соответствии с требованиями ч.3, ч.4, ст. 185.1 Гражданского Кодекса РФ. По всем вопросам можно обращаться по тел.: 375-72-94

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ

|  |
| --- |
| Вопросы повестки собрания |
| 1. Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – Новокшанову Марию Борисовну кв. 176, с правом подписания протокола общего собрания. |
| 2. Избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома –Лунд Татьяну Анатольевну кв. 174, с наделением права составления и подписания протокола общего собрания. |
| 3. Избрать счетную комиссию собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе:-Герасимова Олеся Викторовна кв. 203-Лунд Татьяна Анатольевна кв. 174-Новокшанова Мария Борисовна кв. 176, с наделением права подсчета голосов и подписания протокола общего собрания. |
| 4. Утвердить порядок проведения общего собрания в форме очно-заочного. |
| 5. Наделить полномочиями членов совета дома, в количестве не менее трех человек, для подписания актов приема выполненных работ по содержанию дома, оказанию услуг по управлению и текущему ремонту общего имущества МКД.  |
| 6. Определить размер расходов на содержание общего имущества по коммунальным ресурсам в МКД исходя из сверхнормативного потребления, определяемого по показаниям общедомового прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации. |
| 7. Наделить полномочиями совет дома принимать решения по распоряжению денежными средствами от аренды общего имущества на нужды дома и придомовой территории в целях благоустройства. |
| 8. Принять решение об установке камер видеонаблюдения в кабины лифтов многоквартирного дома 156 за счет средств от аренды общего имущества дома, с предоставление отчета о израсходованных средствах по итогам отчетного периода |
| 9. Утвердить плату за содержание жилья с 01.01.2019 г. в размере 22 рубля 05 копеек, согласно Приложения № 1. |
| 10. Избрать подрядчиком по обслуживанию ООО «Видеосистемы и Телекоммуникации» ИНН 5433184646, с установлением ежемесячной платы за такое обслуживание в размере 25 (Двадцать) рублей с квартиры » (веб-сайт: <http://videodom54.ru>) |
| 11. Возложить обязательства по заключению договора, произведение взаиморасчетов с третьими лицами на ООО УК «Жилищная сервисная компания» ИНН 5404522996, на выгодных собственникам условиях, при согласовании условий с тремя членами совета дома. |
| 12. Принять решение о необходимости установки лежачих полицейских на придомовой территории, полусфер около подъездов, забора  |
| 13. Утвердить тариф для размещения оборудования операторов Интернет и ТВ в связи в размере 2500 (Две тысячи пятьсот) рублей за каждого арендатора в месяц с 01.01.2019г. |
| 14. Принять решение об установке металлических решеток, за счет средств от аренды общего имущества, для ограничения выхода на технический этаж в целях обеспечения сохранности общего имущества многоквартирного дома, стоимостью не более 16000 (Шестнадцать тысяч) рублей за 1 подъезд. |
| 15. Принять решение об установке в многоквартирном доме системы видеодомофонии на входных дверях подъездов, за счет средств собранных от аренды общего имущества. |
| 16.Определение места хранения решений (бюллетеней) и протокола голосования собственников помещений и иных документов, являющихся приложением к протоколу: первый экземпляр-в ГЖИ НСО, второй экземпляр в офисе ООО УК «Жилищная сервисная компания» ИНН 5404522996 . |

Я*, нижеподписавшийся, в соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 26.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных», свободно, своей волей и в своем интересе, настоящим даю свое согласие ООО УК «Жилищная сервисная компания» ИНН 5404522996 на обработку и передачу третьим лицам своих персональных данных, в целях осуществления своих обязательств, предусмотренных соответствующим договором и требованиями законодательства РФ.*

*Решение (бюллетень) должен быть обязательно подписан Вами или Вашим представителем.*

*В случае подписания бюллетеня представителем, прилагается доверенность, при ее отсутствии бюллетень подписанный представителем считается не действительным и не учитывается при подсчете голосов.*

*Родители голосуют за несовершеннолетних детей-собственников без оформления доверенности.*

***Срок принятия решения (бюллетеня): с «24» ноября 2018г. 19 час. 00 мин. До «20» января 2019 г. 17 час. 00 мин.***

*Решение (бюллетень) заполненное и сданное после указанного срока не принимаются и считается не действительным.*

*По итогу очно-заочного собрания, результаты принятых решений будут размещены на информационных досках объявлений в подъездах дома 156, ул. Петухова, в городе Новосибирске. Так же данная информация будет размещена на информационной доске в офисах управляющей организации ООО УК «Жилищная сервисная компания», расположенной в доме 160, ул. Петухова в гор. Новосибирске .*